

Podmínky společné správy

I.

Úvodní informace

1. Tyto Podmínky společné správy dále (dále jen „**Podmínky**“) upravují vztahy mezi smluvními stranami Smlouvy o svěření prostředků do správy (dále jen „**Smlouva**“) za účelem jejich společného investování mezi Bude FxStrike s.r.o., IČ 19653719, se sídlem Soukenická 877/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen „**Správce**“) a investorem (dále jen „**Investor**“). Podmínky jsou součástí Smlouvy. Podpisem Smlouvy Investor prohlásil, že se s Podmínkami seznámil a porozuměl všem jejich ustanovením.
2. Správce je na základě registrace České národní banky osobou registrovanou v seznamu osob uvedených v § 15 odst. 1 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech. Správce a výkon jeho činnosti nepodléhají dohledu České národní banky.

II.

Investiční strategie

1. Správce bude investovat svěřené prostředky společného portfolia (dále jen „**Společné portfolio**“) na základě níže uvedené Investiční strategie:
2. Investiční strategie:

Základní popis:	<p>Správce bude investovat svěřené prostředky Společného portfolia na základě fundamentální a technické analýzy. Fundamentální analýza bude prováděna jak na úrovni analýzy globálního ekonomického vývoje, tak na úrovni analýzy konkrétních investic. Při investování svěřených prostředků bude Správce využívat služeb finančních zprostředkovatelů. Pokyny budou zadávány jak manuálně, tak elektronicky prostřednictvím automatického obchodního systému.</p> <p>Správce bude investovat do nemovitostí a to jak se záměrem jejich prodeje, tak i za účelem jejich dlouhodobého pronájmu.</p> <p>Správce bude investovat do nákupů podílů společností s ručením omezeným, tak jimi vydávaných cenných papírů.</p> <p>Správce bude investovat do nákupu akcií akciových společností neobchodovaných na burzovním trhu.</p> <p>Správce bude investovat svěřené prostředky zejména do investičních nástrojů a obchodními technikami definovanými níže.</p>
Používané nástroje:	Investiční nástroje, zejména měnové páry, akcie, obchodní podíly, ETF, deriváty, zejména opce, futures, CFD, nemovitosti. Teritoriální zaměření, nástroje obchodované zejména v USA, EU a dalších zemích OECD. Podkladovými aktivy derivátů budou akciové indexy, měny (FX), případně jiná aktiva. Sektorové zaměření není stanoveno.
Techniky obchodování:	<ul style="list-style-type: none"> • dlouhodobé držení s cílem realizovat zisk v dlouhodobém horizontu • intra denní obchodování • krátké (short) obchody • obchodování s pákou až 500
Investiční horizont:	min. 1 rok; doporučená délka 3 let a více
Rizikovost:	vysoká, riziko ztráty všech vložených prostředků
Způsoby omezení rizik:	dodržení investičního horizontu, diverzifikace portfolia

III.

Odměna za Správu

1. Odměna za správu je tvořena následovně:

Poplatek	Sazba	
Vstupní poplatek	0 %	-
Poplatek za správu	0 % p.a.	čtvrtletně (0 % p.q.)
Odměna z kladných výnosů	Veškeré výnosy přesahující výnos 5 % p.m.	měsíčně
Výstupní poplatek	0 %	-

2. Odměna za Správu je hrazena stržením ze Společného portfolia.

IV. Informování Investora Správcem

- Správce je povinen jednou ročně vždy do 30 pracovních dní od konce posledního dne kalendářního roku, prostřednictvím emailu, podat Investorovi zprávu o ocenění jeho Podílu na společném portfoliu, včetně vyjádření zisku či ztráty oproti počáteční investici a případně mu sdělit informace o složení Společného portfolia.
- Správce je povinen jednou ročně k 31.12. každého roku Správy, vždy nejpozději do konce měsíce ledna následujícího roku, poskytnout Investorovi informace o ocenění Podílu na společném portfoliu Investora, včetně vyjádření zisku či ztráty, a to ve formě použitelné pro výpočet případné daňové povinnosti Investora.

V. Rozhodný den a oceňování

- Po skončení kalendářního čtvrtletí provede Správce k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí (dále jen „**Rozhodný den**“) následující výpočty hodnot a odměn, přičemž ve výpočtu jsou vždy zohledněny výběry a vklady investorů:

- a) Výpočet aktuální výše **Celkové hodnoty Společného portfolia (NAV) k Rozhodnému dni:**

Aktuální výše je určena součinem tržních cen jednotlivých investičních nástrojů ve Společném portfoliu a počtu kusů těchto nástrojů, plus finanční prostředky na investičních účtech, minus náklady na obchodování, minus Odměna za Správu. Výsledek v cizích měnách se přečte na investovanou měnu Investora, podle posledního platného kurzu vyhlášeného centrální bankou pro danou měnu k Rozhodnému dni. Nelze-li u nástroje zjistit jeho tržní cenu, bude jeho hodnota určena Správcem jiným vhodným způsobem (cena zjištěná u emitenta či cena obvyklá). Při výpočtu Správce zohlední Odměnu z kladných výnosů a Poplatek za správu všech investorů dle čl. V.1. písm. d) Podmínek.

Obdobným způsobem lze určit Celkovou hodnotu Společného portfolia i k jinému dni, např. ke dni vstupu či výstupu Investora do/ze Společné správy.

- b) Výpočet **Podílu na společném portfoliu**

Podíl na společném portfoliu se vypočte poměrně dle výše vkladů finančních prostředků Investora do Společného portfolia. Podíl na společném portfoliu se určí k Rozhodnému dni, nebo stejně k jinému dni.

- c) Výpočet výše **Odměny z kladných výnosů a Poplatku za správu daného Investora**

Odměna z kladných výnosů Investora je vypočtena následovně:

Odměna z kladných výnosů je účtována pouze tehdy, pokud kladné zhodnocení Podílu na společném portfoliu investora za uplynulý kalendářní měsíc činí více než 10 % oproti nominální hodnotě vkladu Investora. Odměna z kladného výnosu náležející Správci činí veškerý výnos přesahující 10 %, oproti nominální hodnotě vkladu Investora, za uplynulý kalendářní měsíc.

Poplatek za správu Investora je vypočten následovně:

Hodnota Podílu na společném portfoliu Investora k Rozhodnému dni je vynásobena procentní sazbou Poplatku za správu Investora, která činí 0 % p.a. V případě výběru finančních prostředků je výpočet odměny proveden k datu ukončení Společné správy. Poplatek za správu je účtován čtvrtletně ve výši 0 p.q.

- d) Výpočet výše **Odměn z kladného výnosu a Poplatků za správu všech investorů** a její odečtení od **hodnoty Společného portfolia:**

Odměna z kladného výnosu všech investorů je vypočtena jako součet všech Odměn z kladného výnosu daných investorů za daný měsíc. Odměna z kladného výnosu všech investorů je následně Správcem stržena ze Společného portfolia.

Poplatek za správu všech investorů je vypočten jako součet všech **Poplatků za správu daných investorů** za dané čtvrtletí. **Poplatek za správu všech investorů** je následně Správcem stržen ze Společného portfolia.

VI.

Způsob průběžné výplaty výnosů

1. Investor má právo na výplatu **Podílu na měsíčním výnosu** za podmínek stanovených v tomto článku Podmínek.
2. Podíl na měsíčním výnosu se vypočte jako rozdíl hodnoty Podílu na společném portfoliu k poslednímu dni sledovaného kalendářního měsíce a nominální hodnoty prostředků Investora svěřených Správci na základě Smlouvy. Jestliže je výsledek kladný, vzniká Investorovi právo na výplatu Podílu na měsíčním výnosu.
Při výpočtu Správce zohlední Odměnu z kladných výnosů Investora a Poplatek za správu dle čl. V.1. písm. c) Podmínek.
3. Podíl na měsíčním výnosu je počítán vždy k poslednímu dni sledovaného kalendářního měsíce. Podíl na měsíčním výnosu a Odměna z kladných výnosů Investora se hradí z Podílu na společném portfoliu Investora.
4. Při výpočtu Podílu na měsíčním výnosu se uplatní postupy pro ocenění Společného portfolia, výpočet Podílu na společném portfoliu, Odměny za správu a Poplatku za správu dle čl. V. těchto Podmínek.
5. Jestliže je splněn předpoklad pro výplatu Podílu na měsíčním výnosu Investora dle čl. VI. odst. 2. Podmínek, vyplatí Správce Investorovi Podíl na měsíčním portfoliu vždy ve lhůtě do 25 kalendářních dní od konce sledovaného kalendářního měsíce, ve kterém byl dosažen kladný výnos na Společném portfoliu. Výplata Podílu na měsíčním výnosu bude provedena v měně vkladu Investora, nedohodnou-li se Správce s Investorem jinak. Správce vyplatí Podíl na měsíčním výnosu na bankovní účet Investora, uvedený v záhlaví Smlouvy, nedohodnou-li se Správce s Investorem jinak.

VII.

Způsob výběru svěřených prostředků

1. Investor je oprávněn vybrat celý nebo část Podílu na společném portfoliu na základě písemného pokynu, doručeného Správci, kdykoli po uzavření Smlouvy. Správce je povinen ukončit Správu a zlikvidnit Podíl na Společném portfoliu ve lhůtě 6 měsíců. Lhůta pro výplatu prostředků počíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byl Správci doručen písemný pokyn Investora k výběru svěřených prostředků.
2. Dle čl. V. Podmínek stanovenou částku Správce vyplatí na bankovní účet Investora, uvedený v záhlaví Smlouvy, a to ve lhůtě dle čl. VII. odst. 1 Podmínek. Výplata peněžních prostředků bude provedena v měně vkladu Investora, nedohodnou-li se Správce s Investorem jinak.

VIII.

Rizika

Výčet hlavních rizik spojených s investováním:

Předpokládané či možné výnosy nejsou zaručené. Minulé výnosy nejsou zárukou výnosů budoucích. Investice obsahuje riziko kolísání hodnoty a **návratnost původně investovaných prostředků není zaručena (tržní riziko).**

U každé formy investice souvisí možný výnos úzce s rizikem. Čím vyšší je očekávaný výnos, tím vyšší je i potenciální riziko. **Při obchodování s investičními nástroji v krátkodobém horizontu hrozí zvýšené riziko ztráty** (např. maržové obchody, deriváty).

Investiční nástroje denominované v cizích měnách jsou rovněž vystaveny fluktuacím vyplývajícím ze změn devizových kurzů, které mohou mít jak pozitivní, tak i negativní vliv na jejich kurzy, ceny, zhodnocení či výnosy z nich plynoucí v jiných měnách, popřípadě jejich jiné parametry (**měnové riziko**).

Investiční nástroje v sobě obsahují **kreditní riziko** emitenta. Tímto se rozumí nebezpečí, že se emitent dostane do úpadku, následkem čehož budou jím emitované investiční nástroje významně znehodnoceny nebo zcela bezcenné. V takovém případě musí investor počítat s tím, že může ztratit i celý investovaný kapitál. Negativní vliv na hodnotu investičních nástrojů může mít i snížení ratingu emitenta.

Dostupnost nebo prodejnost investičních nástrojů se může lišit, a z tohoto důvodu může být obtížné určitý investiční nástroj koupit či prodat (**riziko likvidity**). Toto riziko se týká zejména investičních nástrojů emitovaných v malém počtu kusů (omezené free float) nebo přijatých k obchodování na volném trhu nebo na trhu, kde je emitent zároveň jediným tvůrcem trhu (např. některé derivátové kontrakty).

Investování do investičních nástrojů je obecně spojeno s určitými riziky vyplývajícími zejména z povahy konkrétního investičního nástroje a rovněž z právních předpisů a zvyklostí příslušných finančních trhů, resp. zemí (**právní riziko**).

Tyto Podmínky jsou nedílnou součástí Smlouvy Investora. Investor podpisem Smlouvy prohlašuje, že si je vědom všech výše uvedených rizik souvisejících se Správou a že jim v celém rozsahu porozuměl.

IX. Změna Podmínek

1. Správce je oprávněn jednostranně měnit Podmínky, přičemž změna vůči Investorovi nabývá účinnosti posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byly vydány nové nebo upravené Podmínky.
2. Správce je oprávněn Podmínky měnit. Správce je povinen každou změnu Podmínek Investorovi oznámit písemně (např. emailem). V případě, že Investor se změnou Podmínek nesouhlasí, a tento nesouhlas písemně oznámí před nabytím účinnosti nových Podmínek Správci, bude tento nesouhlas považován za pokyn k výplatě svěřených prostředků ve výši celé aktuální hodnoty Investorova Podílu na společném portfoliu a za výpověď této Smlouvy. Správce je povinen ukončit Správu a provést vyúčtování a výplatu svěřených prostředků nejpozději do 6 měsíců od doručení nesouhlasu se změnou Podmínek.

X. Platnost a účinnost Podmínek

Tyto Podmínky byly schváleny jednatelem Správce a jsou platné a účinné od **1.09.2023**.